



COMUNE DI LUSEVERA

Medaglia d'oro al merito civile - Eventi sismici 1976

PROVINCIA DI UDINE
MUNICIPIO IN VEDRONZA



COPIA

N. 11 del Reg. Delib.

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: CONFERMA VALORE AREE FABBRICABILI SITE NEL TERRITORIO COMUNALE AL FINE DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2022

L'anno duemilaventidue il giorno dodici del mese di aprile alle ore 15:15, nella sala comunale, in seguito a convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano presenti i Signori:

Paoloni Luca - Sindaco
Pinosa Mauro - Assessore
Pascolo Sara - Assessore
Gervasi Lino - Assessore esterno

PRESENTE	ASSENTE
Presente	
Presente	
Presente	
Presente	

Assiste alla seduta il dott. Michelizza Sandro Segretario Comunale

Paoloni Luca, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Pone quindi in discussione l'argomento indicato in oggetto e su di esso la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione.

OGGETTO: CONFERMA VALORE AREE FABBRICABILI SITE NEL TERRITORIO COMUNALE AL FINE DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2022.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 1, comma 639, della L. 147/2013, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2014, dell'Imposta Unica Comunale, composta dall'Imposta Municipale Propria (IMU) di cui all'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22/12/2011, n. 214, dalla Tassa sui Rifiuti (TARI) e dal Tributo per i servizi indivisibili (TASI);

VISTO l'art. 1, comma 703, della L. 147/2013 il quale stabilisce comunque che "l'entrata in vigore della IUC lascia salva la disciplina dell'IMU";

VISTO l'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2012, dell'Imposta Municipale Propria di cui agli articoli 8 e 9 del D.Lgs. 23/2011, come modificato dall'art. 4 del D.L. 16/2012, dall'art. 1, comma 380, della L. 228/2012 e dall'art. 1, comma 707, della L. 147/2013;

VISTO in particolare l'art. 13 del citato D.L. 201 del 03/12/2011 e le relative modifiche ed integrazioni che, al comma 3, indica che la base imponibile dell'Imposta Municipale Propria per le aree fabbricabili è costituita dal valore determinato ai sensi dell'art. 5 comma 5 del D.Lgs. 30/12/1992 n. 504;

CONSIDERATO che è compito del Comune, in osservanza della summenzionata normativa di settore, perseguire obiettivi di equità nei confronti dei cittadini;

RILEVATO che, per effetto dell'art. 5 comma 5 del D.Lgs. 30/12/1992 n. 504, per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari alla costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

CONSIDERATO che si rende necessario determinare il valore economico delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMU;

VISTA la perizia di stima per la determinazione del valore delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili del comune di Lusevera redatta dalla ditta incaricata e applicata all'anno 2021;

RITENUTO, tenuto conto che i valori delle aree sono rimasti pressochè invariati e che la redazione di un'altra perizia determinerebbe un costo non irrilevante, di attribuire anche per l'anno 2022 alle aree fabbricabili i valori venali indicati nella sopra richiamata perizia, che si allega alla presente, e così riassumibili:

RESIDENZIALE	Aree edificabili urbanizzate a destinazione residenziale	Euro 26,26/mc
PRODUTTIVO	Aree edificabili urbanizzate a destinazione produttiva	Euro 9,53/mq

Visti i pareri di cui al combinato disposto degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000:

- Relativamente alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.
- Relativamente alla regolarità contabile;
- Relativamente alla copertura finanziaria e si attestala copertura finanziaria;

VISTA l'urgenza,

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1. di approvare la perizia di stima, che si allega, quale parte integrante della presente deliberazione, per la determinazione del valore delle aree edificabili ai fini IMU relative al Comune di Lusevera;
2. di attribuire anche per l'anno 2022 alle aree fabbricabili del Comune i valori venali indicati nella perizia stessa e riassunti di seguito:

RESIDENZIALE	Aree edificabili urbanizzate a destinazione residenziale	Euro 26,26/mc
PRODUTTIVO	Aree edificabili urbanizzate a destinazione produttiva	Euro 9,53/mq

3. di dare atto altresì:
 - che detti valori unitari valgono solamente per le aree fabbricabili site nel territorio comunale di Lusevera e solamente ai fini dell'Imposta Municipale Propria;
 - che eventuali zone urbanistiche non comprese nella predetta tabella, il valore cui fare riferimento per l'applicazione dell'imposta municipale propria dovrà essere determinato ai sensi dell'art. 5, comma 5 del D. Lgs.30/12/1992 n. 504;
 - che i valori così determinati per l'anno 2022 saranno ritenuti validi anche per l'anno successivo qualora non sia deliberato diversamente;

RESIDENZIALE	Aree edificabili urbanizzate a destinazione residenziale	Euro 26,26/mc
PRODUTTIVO	Aree edificabili urbanizzate a destinazione produttiva	Euro 9,53/mq

4. di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente delibera, immediatamente esecutiva.

Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (art. 49 e 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

F.to Lendaro Marco

Si esprime parere favorevole in ordine regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria (art. 49 e 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Lendaro Marco

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE
F.to Paoloni Luca

IL SEGRETARIO
F.to Michelizza Sandro

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

addi

L'IMPIEGATO INCARICATO

**PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONI
L'IMPIEGATO INCARICATO ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

E' stata comunicata ai signori capigruppo consiliari in data 13-04-2022

Viene pubblicata all'albo pretorio informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi

dal 13-04-2022 al 28-04-2022

addì, 13-04-2022

L'IMPIEGATO INCARICATO
F.to Clemente Celeste

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. n. 21/2003 e successive modificazioni il **12-04-2022**